

TE KOOP
€ 225.000 K.K.



Wilhelminastraat 37 C

7591 TP Denekamp



Wilhelminastraat 37 C 7591 TP Denekamp

Inleiding

Starter én op zoek naar een sfeervol en verrassend ruim appartement gelegen aan de rand van de dorpskern van Denekamp? Dan is dit écht iets voor jou!

Royaal hoek appartement in een complex bestaande uit vier appartementen verenigd in een VVE. Het appartement heeft samen met de bovenburen een gezamenlijk entree met eigen inpandige berging. Op de verdieping bevindt zich een ruime badkamer, nette keuken, slaapkamer en twee woonkamers, waarvan er één logischerwijs ook als slaap- of hobbykamer kan worden gebruikt! Middels een vaste trap is de 2de verdieping te bereiken waar er eveneens een ruime slaapkamers met veel opbergruimte is gesitueerd!



Ligging en indeling

Begane grond

Middels de voordeur komt u in de gedeelde hal welke toegang geeft tot zowel de eigen berging als ook per trap tot appartementen C en D.

Eerste verdieping

Het appartement beschikt over een woonkamer, wasruimte, nette keuken, badkamer en slaapkamer op de eerste woonlaag. Deze zijn allen vanuit de centrale hal van het appartement te bereiken. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet. De wasruimte is voorzien van de witgoed aansluiting en biedt mogelijkheid tot opslag. De keuken is voorzien van een 4 pits gasstel, vaatwasser, afzuigkap en oven. Vanuit de keuken is de slaapkamer bereikbaar. Aan de linkerzijde van de woning is de ruime woonkamer gelegen. De vaste trap geeft toegang tot de tweede verdieping.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping is de ruime slaapkamer gelegen. In de slaapkamer zijn twee aparte kasten waardoor veel ruimte is voor kleding. Tevens bevindt de cv-opstelling zich in een van deze kasten.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1935
- Woonoppervlakte: 113 m²
- Nette badkamer en keuken
- Twee ruime slaapkamers
- Eigen inpandige berging
- Gelegen op steenworp afstand van centrum Denekamp
- Appartement is onderdeel van VVE (bestaande uit 4 appartementen)
- VVE bijdrage maandelijks €261,- (inclusief GWL)
- Remeha CV opstelling (2016, eigendom)
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Servicekosten	€ 261,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1935
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	113 m ²
Inhoud	373 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Vereniging van Eigenaren

Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Google maps

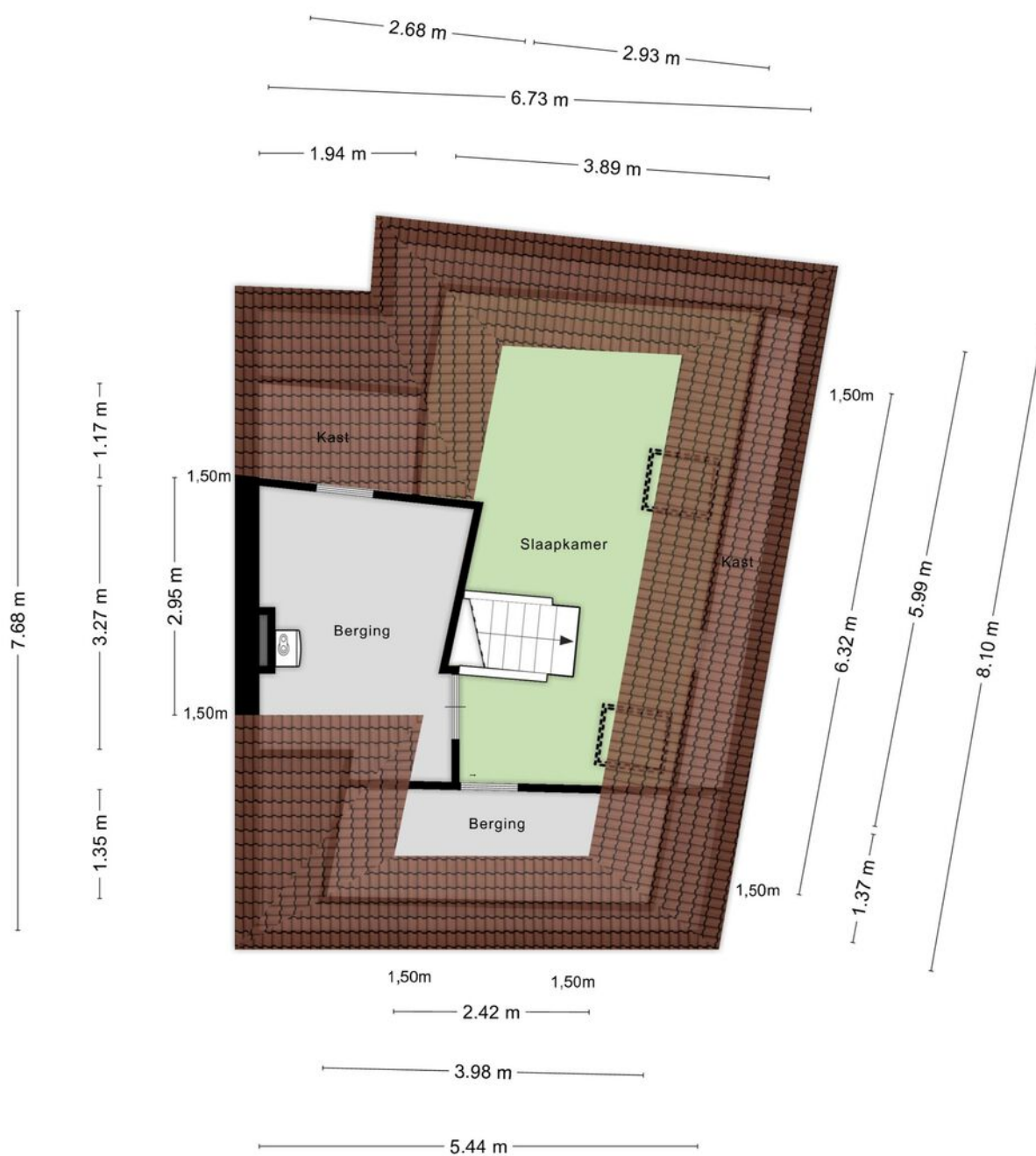


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij B.V.

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl